

UMOWA

zawarta w Nowym Klinczu, dnia pomiędzy:

Fundacją Wspólnoty Burego Misia im. Bogdana Jańskiego, ul. Osadowa 7, 83-400 Nowy Klincz,
NIP 591-000-47-76, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Czesław Marchewicz
2. Członek Zarządu – Grzegorz Miszczak

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....”

zwanym dalej „Wykonawcą”,

razem są zwanymi „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Osadzie Burego Misia w formule zaprojektuj i wybuduj”, w ramach projektu: #C015 NURSECOAST-II: Model Nutrients Reduction Solutions In Near-Coast Touristic Areas, programu Interreg Region Morza Bałtyckiego 2021-2027 w oparciu o założenia wskazane w Zaproszeniu do złożenia oferty, w szczególności załączony do niego Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Na podstawie sporządzonej przez siebie kompleksowej dokumentacji projektowo-budowlanej, a także wszelkich innych niezbędnych dokumentów przewidzianych przepisami prawa oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, w oparciu o które wybuduje przedmiot zamówienia oraz dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą potrzebną do uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej również „harmonogramem”. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi załącznik

- nr 3 do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go Zamawiającemu. Zamawiający, w terminie do 7 dni, podejmie decyzję w sprawie zatwierdzenia harmonogramu lub zgłoszenia do niego uwag.
 6. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
 7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu, co będzie uzasadnione wymaganiami opisanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Załącznikami, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczącymi jego niezgodności z postanowieniami umownymi, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

§ 2

(termin realizacji)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 umowy w terminie 11 miesięcy od podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 15 czerwca 2024 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska na jej podstawie pozwolenie na budowę.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, chyba że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

(wynagrodzenie i zasady wypłaty wynagrodzenia)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Cena netto:

Plus należny podatek VAT (23 %)

Wartość brutto oferty: zł

Słownie złotych:

2. Niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków własnych oraz z programu Interreg Region Morza Bałtyckiego 2021-2027 i współfinansowane przez Unię Europejską.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, wynikających z etapu realizacji inwestycji.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę w Uwagach zawierają zapis: „dotyczy projektu NURSECOAST-II: Model Nutrients Reduction Solutions In Near-Coast Touristic Areas”, chyba, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę, by zapisu takiego nie zamieszczał.
5. W przypadku nie dotrzymania realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji zamówienia może ulec zmianie.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, opinii, uzgodnień, koszty przeglądów i serwisu zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych Podwykonawców potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych Podwykonawcom.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zapłaty, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. Faktury należy wystawić na: Fundacja Wspólnoty Burego Misia im. Bogdana Jańskiego, ul. Osadowa 7, 83-400 Nowy Klincz, NIP 591-000-47-76
10. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
11. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega

- wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
12. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
 13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
 14. Oferta Wykonawcy stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji jednej ze stron.

§4

(obowiązki Stron)

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - c) terminowe odbieranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 3 ust. 6 i nast.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem poszczególnych robót lub usług podać nazwy, dane kontaktowe, swoich przedstawicieli oraz Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) bieżące aktualizowanie harmonogramu inwestycji,
 - 2) opracowanie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego pod projektowane obiekty budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia,
 - 3) opracowanie Projektu zagospodarowania terenu oraz Projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w wersji PDF i plikach źródłowych edytowalnych,
 - 4) wykonanie Projektu technicznego - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w wersji PDF i plikach źródłowych edytowalnych,
 - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu,
 - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego:
 - a) harmonogram oraz
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, normami, Zaproszeniem do złożenia oferty, Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - 8) w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - 9) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,

- 10) niezwłocznie, pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
- 11) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową
- 12) opracowanie przed rozpoczęciem robót:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagane);
 - b) programu gospodarki odpadami (jeśli jest wymagane);
- 13) zabezpieczenie terenu robót,
- 14) na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1213 ze zm.) oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
- 15) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania nie spełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, dozór mienia na terenie robót, jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym też ruchem pojazdów, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 19) Wykonawca zapewni szkolenia personelu użytkownika na każdym urządzeniu w celu:
 - a) zapoznania z zamontowanymi urządzeniami, instalacjami,
 - b) przyswojenia przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.W przypadku konieczności Wykonawca zapewni szkolenie przez osoby wskazane przez producenta urządzeń,
- 20) terminowe wykonanie i przygotowanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
- 22) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i

- porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 24) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 27) wykonywanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych,
 - 28) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków składanych do odpowiednich organów po zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dokumentacja powykonawcza przekazana jest w powinna zawierać między innymi:
 - a) stosowne zaświadczenia oraz uprawnienia stwierdzające posiadanie przygotowania zawodowego;
 - b) rysunki powykonawcze z zaznaczonymi zmianami, o ile takie wystąpią;
 - c) dokumenty certyfikacyjne - certyfikaty /atesty /aprobaty techniczne/deklaracje zgodności na zastosowane i wbudowane urządzenia i materiały;
 - d) DTR urządzeń, instrukcje eksploatacji w języku polskim;
 - e) protokoły z uruchomienia poszczególnych instalacji,
 - f) protokoły pomiarowe instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z uprawnieniami,
 - g) licencje oprogramowania, hasła i kody (jeżeli dotyczy),
 - h) protokoły odbiorowe, stworzone podczas realizacji prac, na poszczególnych jej etapach.
 - 29) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym kierownika budowy.
 6. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany.
 9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców -

- Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zgodnego z prawem zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją Zadania.
 13. Wykonawca odpowiada za gromadzenie w zorganizowany i uporządkowany sposób a także zabezpieczenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
 14. Zamawiający zapewnia Wykonawcy energię elektryczną oraz bieżącą wodę w ilości niezbędnej do wykonywania robót budowlanych.
 15. Zamawiający zapewnia dostęp do toalet i szatni dla pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§5

(zmiany umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Zaproszeniu do składania oferty:
 - a) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia częściowo zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Dowód potwierdzający, że zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - b) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub jej części w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy lub jej części ze względu na:
 - zawarcie Umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie

mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, pandemia, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne). O ewentualnym przedłużeniu terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

- wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o której mowa w lit. c) poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- c) dopuszcza się możliwość zmiany sposobu wykonania Umowy w przypadku:
- zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
 - gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i opisie przedmiotu zamówienia rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie zmiany przedmiotu umowy wskazanego w ofercie, w przypadku, gdy pierwotny produkt został wycofany z rynku, jest niedostępny lub na rynku występuje produkt nowy o parametrach lepszych niż wskazane w ofercie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu.
- e) Dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania zamówienia, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- f) dopuszcza się zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:
- konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania nie wynika z wad dokumentacji,
 - zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego z powodów innych niż wady tej dokumentacji, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - zmiany decyzji administracyjnych związanych z robotami budowlanymi objętymi Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji

- zmiana sposobu wykonania zamówienia, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji: wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, gdzie dowodami są wszelkie dokumenty uzasadniające dokonanie zmiany ,
 3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
 4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§6

(odbiór robót)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego i końcowego Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, załączyć:
 - wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartość,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (potwierdzoną przez uprawnionego geodetę na warunkach wskazanych przez Zamawiającego - w przypadku odbioru końcowego),
 - w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną itp.,
 - oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałówWykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego dołączyć:
 - wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartość,
 - w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną itp.,
 - oświadczenie, że przekazywany element został wykonany zgodnie z niniejszą Umową.
3. Brak wymaganego dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

Przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru częściowego i końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Odbiór częściowy i końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad
7. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może spowodować zlecenie ich naprawienia na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

§7

(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 - za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 3
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
- za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego / technicznego / odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - po otrzymaniu pozwolenia na budowę, za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, np. z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującym harmonogramem, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeżeli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę: w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - w przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 18 ust 1- w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - w przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do aktualizacji harmonogramu w terminie określonym w § 1 ust. 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego,
3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego jeśli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

(umowne prawo odstąpienia)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w

następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:

- 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej postanowienia,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby jego personel naprawił zaniechanie,
 - 3) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - 4) Wykonanie zamówienia stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania,
 - 6) Wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 7) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie usunięcia naruszeń umowy.
 3. Odstąpienie od umowy, w przypadkach o których mowa w ust.1, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług i robót oraz zabezpieczenia robót niezakończonych w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającym zminimalizowanie kosztów i rozliczenie zamówienia.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie zamówienia, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
Zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej

- strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający wyznaczy termin dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
 - 6) w terminie 7 dni od daty wyznaczenia terminu, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ustępu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, materiały i inne elementy przez niego dostarczone lub wniesione.

§9

(gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy i rękojmi na okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust 2 i 3.
2. Okres gwarancji i rękojmi dla urządzeń powinien być zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania, przeglądu i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Serwis i przegląd urządzeń będzie dokonywany zgodnie z warunkami i w terminach określonych przez producentów urządzeń.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

8. W przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiającej korzystanie z wybudowanej oczyszczalni Wykonawca zobowiązany jest w terminie maksymalnie 48 h w każdym dniu tygodnia, licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia usunąć awarię. Przez przyjęcie zgłoszenia rozumie się wystanie wiadomości drogą komunikacji wskazaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia innej awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia w terminie maksymalnie 4 dni licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego oraz usunąć ją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
14. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawnienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od podwykonawcy wykonania obowiązków może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji.

§10

(wykonanie zastępcze)

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
 - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie stanie

- wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
- 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania posiadanych przyłączy energetycznych, wodnych, ściekowych i innych w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
 - 2) Wykonawca zastępczy upoważniony będzie do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy sprzętu i wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
 - 3) Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
 - 4) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
 - 5) W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
 - 6) Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

§11

(wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo)

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Umowa o podwykonawstwo musi określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;

- 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu i terminu wykonania;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto;
 - 4) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej poprzez potrącenie z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 5) zakaz dokonywania cesji lub przenoszenia wierzycelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na inne podmioty;
 - 6) zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty lub Umowy za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Terminy, sposób oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z zasadami rozliczeń i płatności przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§12

(zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami)

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej

mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
5. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej e-mail: jako właściwy w sprawach związanych z weryfikacją projektów i kopii umów o podwykonawstwo. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§13

(podatek VAT)

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
4. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę

§14

(osoby odpowiedzialne, komunikacja)

1. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy Ze strony Zamawiającego jest:
 - (Imię i nazwisko, stanowisko), tel. e-mail: – w zakresie spraw dotyczących opracowania Dokumentacji projektowej;
 - (Imię i nazwisko, stanowisko), tel. e-mail: – w zakresie spraw dotyczących realizacji robót budowlanych i nadzoru autorskiego po odbiorze Dokumentacji projektowej.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy i będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Wykonawcy:
Imię i nazwisko tel. e-mail:
4. Wykonawca ustanawia :
 - Głównego Projektanta – Imię i nazwisko tel. e-mail:
 - Kierownika budowy – Imię i nazwisko tel. e-mail:
5. Kierownik budowy ma w obowiązku realizować swoje obowiązki w wymiarze ciągłym tzn. gdy roboty budowlane są realizowane to kierownik ma być obecny na budowie i sprawować nadzór nad ich realizacją.
6. Wykonawca dla osób o których mowa w ust. 4, wskazanych w Ofercie, przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia architektoniczne bądź budowlane oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC przez architektów i inżynierów budownictwa. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzupełniać dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla ww. osób.
7. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby, a zmiana ta nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
8. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
9. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy.
9. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, e-mail, numerów telefonu osób do kontaktu, z zastrzeżeniem, że

takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§15

(Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń)

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.

§16

(ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 8 ust. 4 pkt 15 umowy.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§17

(klauzula informacyjna RODO)

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.
2. Zamawiający nie wyznaczył Inspektora Danych Osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia (w tym osoby prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest podpisanie niniejszej umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty realizujące zadania na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ZUS, US.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez 8 lat od zakończenia roku, w którym umowa zostanie zakończona.
8. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia Umowy.

§18

(informacje wrażliwe)

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem zamówienia będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile nie zostały one określone jako zastrzeżone, poufne, tajne, ściśle tajne na mocy wcześniejszych umów, porozumień lub innych działań Wykonawcy;
 - 3) informacji uzyskanych od innych zamawiających, o ile nie zostały one określone jako zastrzeżone, poufne, tajne, ściśle tajne na mocy wcześniejszych umów, porozumień lub innych działań Wykonawcy lub innych zamawiających.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie wszystkich materiałów i dokumentów związanych z realizacją zamówienia i przekaże je Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zamówienia.

5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§19

(prawa autorskie)

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych w ust. 1 zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do obrotu,
 - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - i) reemisji,
 - j) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - k) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - l) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - m) wprowadzania zmian, skrótów,
 - n) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - o) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - p) najem,
 - q) dzierżawa,
 - r) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - s) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - t) publikowanie części lub całości,
 - u) całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie

autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie,

- 2) Udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich

przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na

realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji, wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.

§20

(postanowienia końcowe)

1. Wykonawca oświadcza, podpisując niniejszą Umowę, że dokumenty przedłożone Zamawiającemu w ramach postępowania przetargowego, w następstwie którego została zawarta Umowa nie straciły aktualności i że spełnia, na dzień podpisania Umowy, warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku użycia w Umowie określenia odnoszącego się do terminu dni, rozumie się przez to dni kalendarzowe.
4. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze mediacji lub drodze polubownego rozwiązywania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego* i *Prawa budowlanego*.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z Załącznikami
- Załącznik 2 – Oferta złożona przez Wykonawcę
- Załącznik 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA